

**Протокол
общего собрания**

Собственников помещений и членов Товарищества собственников жилья «1-я Дачная 19» в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул. 1-я Дачная 19

**о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете ТСЖ «1-я Дачная 19»**

г. Сарапул

Инициатор проведения Председатель Правления ТСЖ «1-я Дачная 19» Островик М.А. кв. 61

Место проведения собрания: г. Сарапул, ул. 1-я Дачная 19

Дата проведения собрания: с 12.10.2014г. по 05.11.2014г. до 19 часов 00 минут

Форма собрания: заочная, голосование по бюллетеням.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателем общего собрания Островик Михаила Александровича, кв.61, секретарем общего собрания Башкову Людмилу Петровну кв. 26.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) Мочалин В.А. кв.33, 2) Глухова Зоя Павловна кв. 46.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «1-я Дачная 19».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - Ремонт крыши;
 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - Ремонт фасада;
 - Ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
 - Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников ТСЖ «1-я Дачная 19».
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2019-2023), тепло-(2039-2043), газо-(2015), водоснабжения (2024-2028), водоотведения (2029-2033);
 - Ремонт крыши (2019-2023);
 - Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2034-2038);
 - Ремонт фасада (2014-2018);
 - Ремонт фундамента многоквартирного дома (2019-2023);
 - Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
 - Обследование строительных и инженерных конструкции многоквартирного дома.
7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «1-я Дачная 19»
- 8 (а): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «БАНК УРАЛСИБ»
- 8 (б): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «АК БАРС»
- 8 (в): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»
- 8 (г): Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: СБЕРБАНК
9. Уполномочить ТСЖ «1-я Дачная 19» ИНН 1838011891 КПП 183801001 ОГРН 1121838002450, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного

дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 1 рубль с 1 кв.метра в месяц.

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с января 2015 года.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

г. Сарапул, ул. 1-я Дачная 19, принадлежащая собственникам помещений и членам ТСЖ «1-я Дачная 19» составляет 5163,60 м2. Общее количество голосов - 5163,60 м2. Число голосов собственников и членов ТСЖ «1-я Дачная 19», принявших участие в голосовании - 4164,9 м2, что составляет 80,65 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ и собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня:

1. Выбор председателем общего собрания Островик Михаил Александрович, кв.61, секретарем общего собрания Башкова Людмила Петровна кв. 26.

Результат голосования:

ЗА – 4123,8 кв.м. голосов, что составляет 79,86 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 41,1 кв.м. голосов, что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания Островик Михаила Александровича, кв.61, секретарем общего собрания Башкову Людмилу Петровну кв. 26.

По второму вопросу повестки дня:

2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) Мочалин В.А. кв.33, 2) Глухова Зоя Павловна кв. 46.

Результат голосования:

ЗА – 4079,3 кв.м. голосов, что составляет 79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,6 кв.м. голосов, что составляет 1,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать счетную комиссию в составе: 1) Мочалин В.А. кв.33, 2) Глухова Зоя Павловна кв. 46.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «1-я Дачная 19».

Результат голосования:

ЗА – 4164,9 кв.м. голосов, что составляет 80,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «1-я Дачная 19».

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Результат голосования:

ЗА – 4079,3 кв.м. голосов, что составляет 79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 85,6 кв.м. голосов, что составляет 1,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

По пятому вопросу повестки дня:

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Результат голосования:

ЗА – 4052,4 кв.м. голосов, что составляет 78,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 41,9 кв.м. голосов, что составляет 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 70,6 кв.м. голосов, что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

По шестому вопросу повестки дня:

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников ТСЖ «1-я Дачная 19».

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2019-2023), тепло-(2039-2043), газо-(2015), водоснабжения (2024-2028), водоотведения (2029-2033);
- Ремонт крыши (2019-2023);
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2034-2038);
- Ремонт фасада (2014-2018);
- Ремонт фундамента многоквартирного дома (2019-2023);
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

• **Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.**

Результат голосования:

ЗА – 4007,9 кв.м. голосов, что составляет 77,61 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 41,9 кв.м. голосов, что составляет 0,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 115,1 кв.м. голосов, что составляет 2,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными общим собранием собственников ТСЖ «1-я Дачная 19».

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-(2019-2023), тепло-(2039-2043), газо-(2015), водоснабжения (2024-2028), водоотведения (2029-2033);
- Ремонт крыши (2019-2023);
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2034-2038);
- Ремонт фасада (2014-2018);
- Ремонт фундамента многоквартирного дома (2019-2023);
- Изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1-6, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня:

7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «1-я Дачная 19»

Результат голосования:

ЗА – 4034,8 кв.м. голосов, что составляет 78,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 59,5 кв.м. голосов, что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 70,6 кв.м. голосов, что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «1-я Дачная 19»

По восьмому вопросу повестки дня:

8а. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «БАНК УРАЛСИБ»

Результат голосования:

ЗА – 192,8 кв.м. голосов, что составляет 3,73 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 3105,4 кв.м. голосов, что составляет 60,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 866,7 кв.м. голосов, что составляет 16,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8б. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «АК БАРС»

Результат голосования:

ЗА – 131,6 кв.м. голосов, что составляет 2,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 3166,6 кв.м. голосов, что составляет 61,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 866,7 кв.м. голосов, что составляет 16,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8в. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: ОАО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»

Результат голосования:

ЗА – 41,9 кв.м. голосов, что составляет 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 3218,5 кв.м. голосов, что составляет 62,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 904,5 кв.м. голосов, что составляет 17,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8г. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: СБЕРБАНК

Результат голосования:

ЗА – 4064,1 кв.м. голосов, что составляет 78,70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 41,9 кв.м. голосов, что составляет 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 58,9 кв.м. голосов, что составляет 1,14 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк: СБЕРБАНК

По девятому вопросу повестки дня:

9. Уполномочить ТСЖ «1-я Дачная 19» ИНН 1838015335 КПП 183801001 ОГРН 1141838001018, в лице Председателя Правления ТСЖ "1-я Дачная 19" действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение ка-

Принято решение: уполномочить ТСЖ «1-я Дачная 19» ИНН 1838015335 КПП 183801001 ОГРН 1141838001018, в лице Председателя Правления ТСЖ "1-я Дачная 19" действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе оказания услуг.

По десятому вопросу повестки дня:

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рублей с 1 кв.метра в месяц.

Результат голосования:

ЗА – 2312,2 кв.м. голосов, что составляет 44,77 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 1852,7 кв.м. голосов, что составляет 35,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с 01 января 2015 года.

Результат голосования:

ЗА 3913,4 кв.м. голосов, что составляет 75,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРОТИВ – 164,8 кв.м. голосов, что составляет 3,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 86,7 кв.м. голосов, что составляет 1,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с 01 января 2015 года.

Члены счетной комиссии



Мочалкин В.А.
Власов / Глухова СВ

Представитель МО «Город Сарапул»

А.С. Кокорин